



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-693/2019-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266, 20. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, te mu se kao vlasniku, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to:

- zk. ul. 747 k.o. Nard kč. br. 684 za selom ukupne površine 17166 m² a sastoji se od oranice površine 13321 m², industrijska zgrada površine 424 m² i staklenik 3421 m² i

- zk. ul. 723 k.o. Nard kč. br. 688, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – plastenik i gospodarsko dvorište za selom ukupne površine 16888 m², a sastoji se od gospodarske zgrade površine 104 m², gospodarske zgrade površine 13959 m² i gospodarskog dvorišta površine 2825 m², po cijeni od 185.812,33 EUR¹/1.400.003,00 kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 uplata kupovnine iz točke I. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevnine od 172.672,37 EUR-a/1.303.999,97 kn, a koja razlika iznosi 13.139,96 EUR-a/99.003,03 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 411051, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 361488. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 185.812,33 EUR-a/1.400.003,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 172.672,37 EUR/1.300.999,97 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 13.139,96 EUR/99.003,03 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-693-2019, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 25.11.2022. do 16.2.2023. (ID nadmetanja: 41105) za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu u visini od 185.812,33 EUR-a istakalo je društvo Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, kako je navedeno u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-693/2019-91 od 22. veljače 2022. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 20. veljače 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 107
2. Zemljišnoknjižni odjel Valpovo – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Valpovo – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-3.3.

Broj zapisa: **eb319-d53d1**

Kontrolni broj: **09919-7b344-2dc41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.